



## **CA du 08 mai 2021** **à la mairie de Saint Rémy Sur Durolle**

**Présents :** Jean-Claude Bonnet, Pascal Challet, Benoît Laibe, Sabrina Sendin, Brigitte Boiteux  
Pierre Mignot, élu référent de la Commune de saint Rémy sur Durolle. Frédéric CHONIER  
mairie de Saint Rémy sur Durolle

**Excusés:** Henri Debeuret, Michel Hadjadj, Émilie Jaillet, Arlette Chauvet, Olivier FAURE, Rémi Force

**Accueil de Mr le maire de Saint Rémy sur Durolle : Mr Frédéric CHONIER**

### **Ordre du jour**

- Validation du CA du 20 mars 2021
- Présentation des propositions de financement bancaire :
  - ◆ Choix de l'organisme financier
- Les études de toitures (Palladuc, Saint Rémy, Cunlhat) :
- Déclaration de travaux
- Nos contrats d'assurance responsabilité civile et contrat par toiture
- Toiture de monsieur Pommeyrol : test et lancement
- Le point sur la toiture du gymnase de Thiers
- Les demandes de raccordement avec ENEDIS
- Préparation de l'AG
- Adhésion à Cler réseau
- Visite du chantier du chantier tennis
- Et bien d'autres points suivant l'actualité : questions diverses

### **Validation du PV du 20 03 2021**

Jean Claude demande que soit ajouter la phrase suivante à l'intervention de Mme BOURNIER pour le retard pris par l'Ecopole de TDM . « Elle s'engage à obtenir une dérogation au sujet de la subvention du Conseil régional, qui doit normalement devrait être utilisée avant avril 2023, alors que a fin des travaux est programmés fin 2023).

Sur ce point, il serait bon de faire une lettre de demande dérogation aux Conseil régional avec l'appui de Conseiller régionaux locaux.

### **Présentation des propositions de financement bancaire :**

- ◆ Choix de l'organisme financier
- ◆ Un comparatif est réalisé entre les propositions de La NEF/ Crédit Coopératif et du Crédit Agricole, par contre il manque des éléments pour une comparaison équitable surtout sur la proposition du Crédit Agricole, de plus Olivier s'est proposé de calculer le cout global de chaque proposition. L'offre du Crédit Agricole est beaucoup moins couteuse que celle du NEF/ Crédit Coopératif. Par contre au point de vue éthique et dans l'esprit citoyen de notre projet le choix de la NEF serait plus logique. Nous attendons les précisions sur les couts globaux incluant les frais de dossier pour se prononcer. Surtout de voir sur le montant du cout peu se justifier par rapport à l'éthique.

- La décision définitive du choix de la banque attendait des compléments notamment un plan à 15 ans pour le C.Agricole

Un avis définitif de chacun sera demandé par mail.

### **Les études de toitures (Palladuc, Saint Rémy, Cunlhat) :**

◆  
Les études techniques sont rendues, elles sont toutes positives. Il est proposé d'écrire une lettre à madame le maire de Cunlhat en lui précisant que l'étude a été réalisée sur le toit de salle Omnisport et qu'elle est très positive (sans lui joindre l'étude dans un premier temps).

#### **Toiture de Monsieur POMMEYROL**

Un test a été réalisé pour connaître le bon fonctionnement des panneaux, ce test s'est révélé positif. Par contre le fonctionnement d'une passerelle pour internet n'a pas fonctionné.

Il faut aussi mettre les panneaux et les fermes métallique à la terre.

Une tranchée de 200 mètres de long est nécessaire pour jonctionner la centrale au transformateur ENNEDIS. Rémy FORCE nous proposera un nouveau devis pour la mise en route.

#### **A réaliser**

Nous devons devenir propriétaire de la centrale en l'achetant, une promesse de vente a été signée pour 8000 €. Jean Claude demande une acquisition en 4 versements de 2000 €, à négocier avec le propriétaire.

pour l'acte de vente de M Pommeyrol, bien récupérer factures des onduleurs et des panneaux installés pour les garanties.

L'autorisation de travaux a été acceptée, la demande d'établissement secondaire est en cours.

Demander au voisin de bénéficier de sa live pour internet et d'être le référent

#### **Toiture de Monsieur DURAND (27 KW)**

- Sur la toiture de E. Durand, le choix se porte sur des micro-onduleurs EMPHASE au lieu d'optimiseurs Solar Edge initialement prévus, pour des raisons d'installation déjà posée et difficilement raccordable sur chaque panneau.

les Baux des toitures de Marsac et Valcivières deviennent des baux civils au lieu emphytéotiques.

L'autorisation de travaux a été acceptée, la demande d'établissement secondaire est en cours. :

**A réaliser** : contrat ENNEDIS

#### **Palladuc : Eglise, mairie (27KW)**

Les études de structure pour les deux toitures sont positives.

la demande d'établissement secondaire est réalisée, la demande d'autorisation des travaux sera déposé lundi 10 mai en mairie.

**A réaliser** : contrat ENNEDIS

#### **Tennis de Saint Rémy sur Durolle (89 Kwc)**

Pour baisser les couts ENNEDIS il est prévu de poser simplement une puissance de 89 KW. La fin des travaux est prévu pour fin aout, nous pourrons poser les panneaux en septembre.

**A réaliser** : demande d'établissement secondaire, autorisation des travaux\_

#### **Local technique Saint Rémy**

Les travaux de désamiantage sont prévus en 2022

### **A faire pour tous les chantiers**

lettre à Rémi Force pour lui demander de respecter la réglementation (nous sommes responsables sur les chantiers du respect réglementation travail, sécurité, environnement, etc) .

- mandat à donner à Rémi Force pour les démarches

Faire une check list des obligations pour chaque chantier (prévenir les mairies, assurance travaux, panneau provisoire de chantier, etc)(

### **Le complexe sportif Sauzedde de Thiers (100KW minimum)**

Le bureau d'étude a du venir le 6 et 7 mai pour les relevés. Jean Claude demande si nous pouvons avoir les coordonnées de ce prestataire.

### **Ombrières ALF**

Il semblerait qu'ALF n'est programmé aucun investissement en 201, les ombrières seraient reporté en 2022.

### **Courpière : stade Coubertin**

Devant l'incertitude de la réalisation de la centrale de TDM (dérogation pour la subvention) des ombrières d'Ambert. Il est nécessaire de relancer la mairie de Courpière.

A réaliser : Pascal contacte la mairie de Courpière pour un rendez-vous avec madame le maire

### **Nos contrats d'assurance responsabilité civile et contrat par toiture**

Brigitte mets à jour avec la MAIF les divers changements, Sur les contrats Maif et les déclarations pré et post chantier, Brigitte souhaite qu'on rajoute qu'elle se chargera de ces démarches dans la mesure où les informations liées au chantier sont transmises.

A chaque début de travaux elle réalisera auprès de notre assureur une ouverture de chantier, et à chaque fin une fermeture de chantier pour notre couverture.

### **Le point sur la communication**

Sabrina doit contacter l'entreprise Claustre pour des panneaux informatifs sur chaque chantier ou seront annotés les informations suivantes

Qui nous sommes

Le plan de financement

Nos partenaires Conseil régional, banque, artisans, Communes et Collectivités locales

Le seul changement sera le plan de financement pour chaque toiture.

### **Inauguration du premier chantier**

Pour l'inauguration l'idéal serait de le faire à Palladuc, car c'est une commune (centrale sur l'église et mairie) facile d'accès.

Emilie JAILLET a proposé de nous faire accompagner par l'attaché de presse du parc pour son carnet d'adresse et nous aider dans le communiqué de presse

### **Préparation de l'AG:**

la date du 3 juillet est retenue

par contre le lieu reste à définir car Valcivières n'est peut être pas le cadre idéal.

Le prochain Conseil d'administration sera consacré pratiquement exclusivement à l'organisation de l'AG

Prochain conseil d'administration : le 26 ou 27 mai à Sagne belle la Chapelle Agnon avec buffet dinatoire apporté par chacun