



Ordre du jour du Conseil d'administration du 06 mai 2020 en visio conférence

Présents : Henri DEBEURET, Jean Claude BONNET, Sabrina SENDIN, Brigitte BOITEUX, Olivier FAURE, Frédéric MENSE, Michel HADJADJ, Pascal CHALLET, Robert PERRUSSEL. Emilie JAILLET

Excusé : Manu DURAND

Groupe de travail financier juridique

L' aide étude de structure du Conseil Régional est actée pour les toits : salle omnisport de Cunlhat, du local technique de Saint Rémy et des trois toits de Palladuc.

Nous ne ferons pas d'étude de structure pour le toit de Emmanuel Durand, une décharge dans le sera incluse dans le bail.

L'aide à l'investissement qui devait être validée la 17 avril est reporté au 17 et 18 juin 2020

Propositions des banques :

Henri présente les deux propositions des deux banques : Crédit Agricole et Crédit Mutuel

Voir docs (dans pcloud)

A ce jour les membres ont une préférence pour la proposition du Crédit Mutuel (intérêt plus favorable et séquençement du prêt suivant les vagues de réalisation des investissements

Par contre le choix du nombre d'année de remboursement n'est pas tranché :

- Remboursement sur 18 ans plus d'intérêts financier et plus de marge de manœuvre
- Remboursement sur 15 ans moins d'intérêts financiers

La validation finale du choix de la banque et de la durée de remboursement sera effectuée dans un prochain conseil d'administration en présentiel et non en visio conférence

Capital social :

A ce jour 75 sociétaires pour un capital social de 27 850 €

Nous devons recevoir 4000 € des cigales et 2000 € de la Doume pour cause de confinement, ces versements ont été reportés.

Pascal a relancé la doume pour la concrétisation de leur versement.

Brigitte se propose de recevoir chez elle les membres des Cigales pour remise officielle de leur chèque.

Pascal a relancé Monsieur LEPINAY président de la société d'investissement AGRI2R sur leur intention, pas de nouvelles à ce jour

Un mail sera envoyé aux sociétaires pour leur demander s'ils souhaitent prêter à la SCIC sous forme de comptes courant associés. Pascal rédigera un projet de mail.

Contrat d'occupation et bail

Pour faire suite au dernier Conseil d'administration le montant du bail proposé aux propriétaires serait de 1 € par toiture équipée et non de 1 €uros par m².

Brigitte réalise les modifications

Prise de contact avec les propriétaires des toitures

Il est important de prendre rendez-vous avec les propriétaires des toitures Mairie de Cunlhat, Palladuc pour leur présenter le contrat d'occupation

Brigitte prend rendez-vous, elle sera accompagnée d'un membre de l'équipe technique et de Pascal.

Groupe communication : Sabrina et Frédéric

La Participation aux foires et marchés est remise en cause par l'état d'urgence sanitaire.

Validation du communiqué à envoyer aux communes

Un document a été rédigé par Pascal et corrigé par Emilie, Brigitte et Sabrina doivent le valider et modifier avant l'envoi aux communes.

News letters

Nous devons d'abord envoyer un email à tous les sociétaires et aux partenaires pour les informer que désormais la newsletter ne sera possible que si on passe par <https://www.toi-toits.fr/newsletter-de-la-scic-toi-toits/> et qu'ils valident leurs inscriptions pour recevoir les futurs news, nous serons en phase avec le RGPD pour la partie newsletter

Impression des flyers et affiches

Maintenant que nous sommes une société les communautés de communes ne souhaitent plus imprimer gracieusement les flyers et affiches.

Robert propose à Pascal d'utiliser l'association dont il est président, qui édite la gazette Marsacoise de les faire imprimer au nom de la gazette avec l'imprimante mise à disposition aux associations Marsacoises. Le coût correspond au papier et le partage des consommables entre tous les utilisateurs.

Pascal demandera fin mai au bureau de cette association si elle accepte ce deal.

Groupe technique

Contrat d'occupation et bail

Pour faire suite au dernier Conseil d'administration le montant du bail proposé aux propriétaires serait de 1 € par toiture équipée et non de 1 €uros par m².

Brigitte réalise les modifications

Prise de contact avec les propriétaires des toitures

Il est important de prendre rendez-vous avec les propriétaires des toitures Mairie de Cunlhat, Palladuc pour leur présenter le contrat d'occupation

Brigitte prend rendez-vous, elle sera accompagnée d'un membre de l'équipe technique et de Pascal.

Offre des artisans devis

Il est nécessaire de demander des devis plus précis à deux ou trois artisans de la région pour commencer les travaux.

Par contre, comme le prix des panneaux ne cesse de baisser, Jean Claude demandera les devis à partir du 19 juin 2020.

ENNEDIS

Pascal reprend contact avec ENNEDIS qui était prévu avant le confinement : Jean Claude, Michel et Pascal participent à cette rencontre.

Henri se propose de remplacer une personne non disponible lors des différentes rencontres.

Organisation d'un séminaire : Proposition de Sabrina et Pascal

Objectif :

- Ressouder les liens entre tous les sociétaires
- Prendre le temps de se projeter
- Créer un moment de convivialité

Les membres étant d'accord sur le principe. Pascal rédigera une proposition pour le prochain Conseil d'administration

En conclusion : remerciements à Emilie pour la mise à disposition du logiciel TEAMS.

Le prochain Conseil d'administration est fixé le 19 juin à 17h chez Brigitte à confirmer.

Le président

Pascal CHALLET

